



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Warszawa 23-10-2017

ZAPYTANIE OFERTOWE NR SPC 1.2/2017-10-23

Inwestycja jest realizowana:

w ramach Poddziałania 3.2.2
Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój (PO IR) 2014-2020
Kredyt na innowacje technologiczne

Tytuł Projektu

„Wdrożenie technologii produkcji energooszczędnego systemu oświetlenia miejskiego LESS zarządzanego inteligentnym monitoringiem”.

Część - Budowa Hali Produkcyjnej

Nr wniosku: Projekt nr. POIR.03.02-00-0755/16,
numer naboru N02/2016.

Zamawiający, Inwestor

Spectra Lighting Sp. z o. o.

Siedziba: ul. Ostródzka 53, 03-289 Warszawa

KRS 0000115846, NIP 525-22-46-565, REGON 015174263

Tel/Fax +48 22 5670100 / +48 22 567 01 01

e-mail: office@spectra-lighting.pl

[www://spectra-lighting.pl](http://www.spectra-lighting.pl)

Kontakt

Małgorzata Rosińska, +48 604 123 420, mrosinska@spectra-lighting.pl

Mirosław Rakoczy, +48 600 221 750, mrakoczy@spectra-lighting.pl

Miejsce inwestycji

Załuski 61A, 19-142 Płońsk, działka nr 66.

Miejsce publikacji

Strona internetowa firmy: Spectra Lighting Sp. z o. o. <https://spectra-lighting.pl>

Strona internetowa Baza Konkurencyjności Fundusze Europejskie

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>



1. Informacje ogólne

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie Zapytania Ofertowego spełniającego zasadę konkurencyjności zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikacyjności wydatków.

KODY CPV

- 45000000-7 Roboty budowlane
w szczególności:
 - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i podobne;
 - 79933000-3 Usługi towarzyszące usługom projektowym;
 - 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę;
 - 45110000-1 Roboty ziemne;
 - 45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu;
 - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;
 - 45111250-5 Badanie gruntu;
 - 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane;
 - 45223200-8 Roboty konstrukcyjne;
 - 45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu;
 - 45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów;
 - 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu;
 - 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części;
 - 45223220-4 Roboty zadaszeniowe;
 - 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych, i inne podobne roboty specjalistyczne;
 - 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych;
 - 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych;
 - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków;
 - 45261300-7 Kładzenie rynien i naprawy;
 - 45262210-6 Fundamentowanie;
 - 45262300-4 Betonowanie;
 - 45262310-7 Zbrojenie;
 - 45262370-5 Roboty w zakresie pokrywania betonem;
 - 45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków;
 - 45262620-3 Ściany nośne;
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
 - 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej;
 - 45443000-4 Roboty elewacyjne;
 - 45432130-4 Pokrywanie podłóg;
 - 45431200-9 Kładzenie glazury;
 - 45431100-8 Kładzenie terakoty;
 - 4545421152-4 Instalowanie ścianek działowych;
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.



i. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie hali produkcyjnej z częścią magazynową oraz biurowo - socjalną, o łącznej powierzchni około 3850 m², w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj” w standardzie wykonania „**pod klucz**”, zgodnie z wstępnymi wytycznymi z **Załącznika nr 8** (plik .cad) i specyfikacją techniczną **Załącznik nr 11**.

- Dostarczone dokumenty i projekty budowlane oraz wykonawcze mają umożliwić uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pozwolenie na użytkowanie budynku.
- Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o pozwolenie na budowę i pozwolenie na użytkowanie budynku.
- Roboty określone w przedmiocie zamówienia należy wykonać siłami własnymi lub z podwykonawcami, w systemie Generalnego Wykonawstwa, zgodnie z opracowaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną.
- Wszystkie materiały i urządzenia dostarcza Wykonawca, włącznie z odpowiednimi aprobatami na użyte materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budynkach.
- Do oferty wymagane jest dołączenie:
 - Koncepcji architektonicznej – rzut przyziemia,
 - Technologia – rozmieszczenie i zagospodarowanie pomieszczeń, koncepcja
 - Przekroje hali – wzdłużny i poprzeczny, minimalna wysokość od posadzki to 4,0 m.
 - Przynajmniej jednej wizualizacji projektowanej hali, minimum od strony frontowej,
 - Rzutu budynku z zagospodarowaniem terenu, wjazd, tereny zielone place i parkingi
- Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się szczegółowo z informacjami zawartymi w Zapytaniu Ofertowym oraz Specyfikacji Technicznej i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszych dokumentach.
- Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę cenową.
- Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji Zapytania Ofertowego jak również nie ujęte w niej, a niezbędne do wykonania zadania – uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- Oferta nie może zawierać wariantów, Oferent składa jedną ofertę zawierającą wszystkie elementy zapytania.
- Elementy wyposażenia hali (maszyny, regały, meble w pomieszczeniach biurowych, socjalnych, szafki pracownicze w szatniach) dostarcza Inwestor, nie stanowią przedmiotu przetargu.

Zamawiający podpisze umowę ryczałtową z wybranym Wykonawcą na podstawie kryteriów oceny ofert zgodnie ze schematem przedstawionym z punkcie iii.

A. Opis wymagań w zakresie dokumentacji budowlanej i wykonawczej.

Wykonawca opracuje projekt budowlany oraz wykonawczy uwzględniający część:

- konstrukcyjno- architektoniczną wraz z projektem wjazdu i parkingów.
- Branżową:
 - projekt sanitarny;
 - projekt wentylacji i klimatyzacji;
 - projekt instalacji elektrycznej;
 - projekt instalacji gazowej;
 - projekt instalacji teletechnicznej i informatycznej;



- projekt instalacji SSP;
- projekt przyłącza gazowego;
- projekt przyłącza elektrycznego;
- projekt przyłącza wody i kanalizacji.
- Wykonawca przygotuje 6 egzemplarzy projektu.
- Wykonawca uzyska pozytywną opinię rzeczoznawców do spraw BHP, sanitarno-epidemiologicznych, do spraw zabezpieczeń p.poż. oraz innych niezbędnych zgodnie z przepisami.
- W dokumentacji Wykonawca wskaże i uzgodni materiały, jakie chce stosować, przy czym muszą się one odznaczać wysoką trwałością i wytrzymałością oraz posiadać wszystkie dokumenty dopuszczające do stosowania.
Uwaga! Jeśli projekt budowlany będzie wystarczająco uszczegóławiał rozwiązania, nie wymaga dodatkowego projektu wykonawczego.

Zamawiający wyda opinię i uzgodnienia do opracowanej dokumentacji w terminach:

- opinia koncepcji – 5 dni;
 - uzgodnienie projektu budowlanego – 7 dni;
 - uzgodnienie projektu wykonawczego – 7 dni
- licząc od daty złożenia opracowania u Zamawiającego.

Zamawiający udostępni wykonawcy następujące dokumenty:

- Opinię środowiskową (Załącznik nr E)
- Mapę działki (Załącznik nr 1)
- Mapa z opisem terenu pod zabudowę, (Załącznik nr 1A- szkic terenu pod inwestycję)
- Mapę, szkic ogrodzenia, (Załącznik nr 1B – Szkic do wykonania ogrodzenia)
- Opis zagospodarowanie terenu Załuski – Załącznik nr 2
- Wypis z gruntów - Załącznik nr 2.1
- Wrys z rejestru gruntów - Załącznik nr 2.2
- Badania geotechniczne gruntu – Załącznik nr 2.3
- Poglądową koncepcję przykładowej hali - rzut przyziemia Załącznik nr 8, plik CAD.

Inwestor wystąpił do gestorów sieci w sprawie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, gazu oraz wod.-kan.

Wyłączone z oferty powinny być:

- kontrola dostępu, telewizja przemysłowa;
- systemy alarmowe;
- oznakowania logo firmy, tablic informacyjnych.

Obiekt powinien być usytuowany na działce nr 66, w części działki (Załącznik 1A, pole zakresowane), maksymalnie przysunięty do granicy działki oznaczonej (minimalna odległość od drogi).



B. Opis wymagań w zakresie wykonawstwa.

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonania robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpiecznej pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego na terenie realizacji robót,
- ochrony mienia związanego w wykonaniu robót.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonania robót wykonanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu i posiadają wymagane parametry.

Po wykonanej budowie należy zlikwidować wszystkie elementy urządzenia placu budowy, a teren wykorzystywany na zorganizowanie zaplecza budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.

C. Proces realizacji zamówienia

Wykonawca będzie zobowiązany do

- Uzgodnienia szczegółowego oferowanej koncepcji.
- Opracowanie projektu budowlanego.
- Złożenie projektu w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
- Uzgodnienia techniczne [m.in. doprecyzowanie pomieszczeń do technologii produkcji).
- Opracowanie Projektu wykonawczego.
- Uzyskanie pozwolenia na budowę.
- Budowa - stan surowy zamknięty.
- Uzgodnienia co do wykończenia elementów budynku.
- Stan gotowości do odbiorów.
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- Przekazanie pozwolenia na użytkowanie, ofertowanego obiektu ponadto przekazanie kompletu dokumentacji powykonawczej, kompletu atestów i certyfikatów na zamontowane materiały i urządzenia, gwarancje dostawców i podwykonawców o ile wystąpią.

D. Stan obecny

Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego zakłada wybudowanie tego typu obiektów - **Załącznik nr 2 i Załącznik nr 2A.**

Widniejące na mapie budynki zostały wyburzone w roku 2016 (zgłoszono do odpowiedniego urzędu, przez Spectra Lighting Sp. z o. o. i uzyskano pozwolenie na usunięcie budynków), działka posiada istniejący wjazd od strony drogi gminnej (częściowo utwardzony na działce – droga asfaltowa), w obrębie przewidzianej inwestycji nie ma konieczności wycinki drzew, istnieją tylko krzaki.



Na działce jest przyłącze wody, brak przyłącza zasilania n.n. 230/400V (istnieje słup żelbetowy po starym przyłączy), linia n.n. w granicy działki, gazociąg w granicy działki, światłowód w granicy działki. **Załącznik 1B** – stan działki.

ii. Warunki udziału w postępowaniu.

O ofertę mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- Prowadzą działalność gospodarczą zgodną z przedmiotem niniejszego postępowania. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, o ile przepisy prawa nakładają na Wykonawcę taki obowiązek. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Oferent złoży wraz z ofertą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż dwa miesiące) oraz wypełni i złoży **Załącznik nr 3**.
- Nie podlegają, na dzień złożenia Oferty, wykluczeniu z postępowania z następujących przyczyn:

- ogłoszono lub złożono wniosek o upadłość w stosunku do Oferenta;
- otwarto do Oferenta postępowanie likwidacyjne;
- zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek ubezpieczeniowych.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Oferent złoży oraz wypełni **Załącznik nr 4**.

- W zapytaniu ofertowym mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł netto każda i powierzchni nie mniejszej niż 4 000 m². Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie - **Załącznik nr 5**.
- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą, że dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi doświadczenie, wykształcenie oraz kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, tj.:
 - dysponują na czas realizacji zamówienia co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy, który będzie przebywać na terenie budowy każdego roboczego dnia w trakcie realizacji inwestycji;
 - osoba wyznaczona na stanowisko Kierownika Budowy posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;
 - osoba wyznaczona na stanowisko Kierownika Budowy jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
 - osoba wyznaczona na stanowisko Kierownika Budowy ma doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w okresie ostatnich 5 lat, przy realizacji co najmniej trzech zadań polegających na budowie kubaturowych obiektów budowlanych o kubaturze powyżej 20 000 m³ i wartości inwestycji nie mniejszej niż 2 000 000 zł. netto.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie - **Załącznik nr 6 i Załącznik nr 7**.



iii. **Kryteria oceny oferty.**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi warunkami i kryteriami:

A. Warunki konieczne

Warunek konieczny **W1 - Czas realizacji** - nie dłuższy niż do 20.12.2018

Warunek konieczny **W2 – Okres gwarancji** – nie krótszy niż 48 miesięcy

Po spełnieniu warunków W1 i W2 beneficjent przystąpi do oceny wg kryteriów K1, K2, K3.

B. Kryteria

- **K1** – kryterium cena,
- **K2** – kryterium czas realizacji
- **K3** – kryterium gwarancja.

iv. **Waga punktów**

- **K1** – kryterium cena, znaczenie 90%, maksimum 90 pkt;
- **K2** – kryterium czas realizacji, znaczenie 3%), maksimum 3 pkt;
- **K3** – kryterium gwarancja, znaczenie 7%, maksimum 7 pkt;

v. **Przyznawanie punktacji do poszczególnych kryteriów – ocena oferty.**

K1 – kryterium cena, (znaczenie 90%), maksimum 90 pkt;

rozpatrzenie oferty wg ceny netto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Oferenta, będzie wyznaczane na podstawie wzoru jak niżej:

$$K1 = [(najniższa otrzymana oferta) * 90\%] / (badana oferta) * 100$$

K2 – kryterium czas realizacji, (znaczenie 3%), maksimum 3 pkt;

rozpatrzenie oferty wg K2 - czasu realizacji będzie wyznaczane na podstawie jak niżej:

- *Czas realizacji równy, krótszy niż do 20.12.2018 – 1 pkt*
- *Czas realizacji równy, krótszy niż do 20.11.2018 – 3 pkt*

K3 – kryterium gwarancja, czas udzielonej gwarancji (znaczenie 7%), maksimum 7 pkt.

rozpatrzenie oferty wg K3 - czasu udzielonej gwarancji będzie wyznaczane na podstawie jak niżej:

- *Okres gwarancji równy 48 miesięcy – 1 punkt,*
- *Okres gwarancji równy 60 miesięcy – 5 punktów,*
- *Okres gwarancji równy 72 miesięcy – 7 punktów,*

Ocena Oferty:

Liczba punktów uzyskanych przez ofertę będzie obliczana na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{Ocena Oferty} = O = K1 + K2 + K3$$

Zamawiający wybierze ofertę, która bezwzględnie spełnia wymagania przedstawione w zapytaniu i która osiągnie największą liczbę punktów.



vi. Terminy składania Oferty

Termin składania ofert upływa po 37 dniach od dnia ukazania się ogłoszenia na stronach <http://www.spectra-lighting.pl/> i <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> lub wysłania ogłoszenia pocztą elektroniczną w formie zapytania ofertowego, decyduje data zamieszczenia ogłoszenia na stronie Bazy Konkurencyjności Fundusze Europejskie.

Ostateczny termin zakończenia przyjmowania ofert to piątek 01-12-2017 godzina 16:00.

O terminie wpłynięcia ofert decyduje data wpłynięcia poczty elektronicznej na serwer firmowy Spectra Lighting Sp. z o. o. lub stempel przyjęcia listu lub przesyłki do sekretariatu firmy, co zostanie zapisane w książce korespondencji.

Prosimy o składanie ofert w formie elektronicznej (plik „.pdf”), wpisując w temacie wiadomości „Oferta na budowę hali produkcyjnej Spectra”. Ofertę proszę wysłać na adres e-mail mrakoczy@spectra-lighting.pl. Dopuszcza się składanie ofert w formie pisemnej (wydruku) wysłanie listem poleconym lub przekazanie osobiście, w sekretariacie firmy Spectra Lighting Sp. z o. o. w godzinach od 8:00 do 16:00. Adres firmy: ul. Ostródzka 53, II piętro, 03-289 Warszawa.

Wymagane jest, by oferty były parafowane (każda strona) oraz podpisane czytelnie z pieczętką firmy na ostatniej stronie.

Zadawanie dodatkowych, uzupełniających zapytań dotyczących przetargu – uzupełnienia dokumentacji, możliwe jest do dnia 20.11.2017, po tym terminie nie będą udzielane odpowiedzi na zapytania. Zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia proszę wysłać na adres mrakoczy@spectra-lighting.pl.

Rozpatrzenie ofert nastąpi nie później niż w ciągu pięciu dni roboczych po zakończeniu terminu przetargu, plus dodatkowe trzy dni robocze na ewentualne wyjaśnienia złożonych Ofert (wyłącznie na wniosek Zamawiającego), plus kolejne dwa dni robocze na zakończenie procesu oceny.

Zamawiający nie przewiduje publicznego rozstrzygnięcia ofert, ogłoszenie oceny ofert pojawi się na stronie firmowej <http://www.spectra-lighting.pl/>. oraz stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

Ostatecznie podanie wyników nastąpi w dniu 2017-12-15.



vii. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Termin realizacji zamówienia maksymalnie do 20.12.2018 roku !!!.

Realizacja zamówienia z proponowanym terminem dłuższym jak 20.12.2018, nie będą brane pod uwagę – nie spełniają warunku koniecznego.

viii. Z ofertowania i wykonania wykluczeni są:

- Osoby fizyczne i podmioty gospodarcze powiązane kapitałowo i osobowo z Zamawiającym, przy czym:
 - dotyczy powiązania uczestnictwa w spółce;
 - dotyczy posiadania udziałów powyżej 1%;
 - dotyczy pełnienia funkcji członka nadzorującego lub zarządzającego;
 - dotyczy pozostawania w związku małżeńskim lub powinowactwa do drugiej linii włącznie.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie - **Załącznik nr 9**.

- Podmioty gospodarcze, które z przyczyn leżących po ich stronie nie wykonały lub wykonały niedbale w stopniu istotnym wcześniej przedmiot umowy, co doprowadziło do rozwiązania umowy przed zakończeniem prac lub wypłaty odszkodowania dla Zamawiającego, co Zamawiający jest w stanie wykazać na podstawie odpowiedniego oświadczenia od strony pokrzywdzonego Inwestora.

Wymagane załączniki, Oświadczenia:

- Odpis z KRS lub odpis Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami z US i ZUS;
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie o Spełnieniu Warunków Udziału w Postępowaniu;
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy – wykluczenia;
- Załącznik nr 5 - wykaz realizacji;
- Załącznik nr 6 - potencjał techniczny;
- Załącznik nr 7 – oświadczenie o zapewnieniu osób odpowiedzialnych za nadzór prac;
- Załącznik nr 9 – oświadczenie o braku powiązań.
- Koncepcji architektonicznej – rzut przyziemia,
- Technologia – rozmieszczenie i zagospodarowanie pomieszczeń, koncepcja
- Przekroje hali – wzdłużny i poprzeczny
- Przynajmniej jednej wizualizacji projektowanej hali, minimum od strony frontowej,
- Rzutu budynku z zagospodarowaniem terenu, wjazdu, tereny zielone place i parkingi



ix. Postanowienia

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Oferty muszą być złożone w języku polskim, Zamawiający nie przewiduje rozpatrywania ofert w innym języku niż polski.
- Do niniejszego postępowania ofertowego stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego z dnia 23.04.1964 r. Nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 i późniejsze zmiany).
- Złożenie oferty przez Oferenta nie będzie stanowiło umowy i nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia Umowy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, informacja taka zostanie zawarta w miejscach publikacji pkt. I, oraz wysłana zostanie niezwłocznie do Oferentów, którzy złożyli ofertę przed zakończeniem terminu składania ofert.
- W przypadku, o którym mowa powyżej, Oferentom nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie odszkodowawcze.
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu jakichkolwiek kosztów związanych z wykonaniem oferty.
- Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców, jednak za ich działania lub zaniechania odpowiada Wykonawca.
- Wykonawca przed przystąpieniem do prac przedstawi do Inwestora pełną listę podwykonawców.
- W trakcie dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niezłożenie wyjaśnień w terminie do trzech dni roboczych będzie podstawą do odrzucenia oferty.
- W przypadku otrzymania ofert o zbliżonym wyniku oceny kryteriów wyboru Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania od Oferentów złożenia ofert dodatkowych, bez przeprowadzenia nowego postępowania ofertowego. Na tej podstawie zostanie wyłoniony ostateczny Wykonawca.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia z harmonogramu realizacji inwestycji prac, z których Inwestor zrezygnuje w trakcie realizacji inwestycji. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone zgodnie z Ofertą, a Wykonawcy nie będą przysługiwały roszczenia odszkodowawcze.
Całość wykluczeń nie może być większa niż 10% wartości całej inwestycji.
- Po wybraniu Wykonawcy przedmiotu zamówienia, Zamawiający wymaga od Oferenta przedstawienia w terminie do 90 dni szczegółowej oferty, w tym poszczególnych etapów inwestycji, wraz z podaniem nazw producentów oferowanych towarów.



- Zapytania dotyczące postępowania ofertowego proszę wysłać na adres e-mail mrakoczy@spectra-lighting.pl.
- Zakończenie prac przez Wykonawcę i rozliczenie w 100% inwestycji nastąpi po otrzymaniu i przekazaniu Inwestorowi pozwolenia na użytkowanie ofertowanego obiektu, ponadto przekazanie kompletu dokumentacji powykonawczej, kompletu atestów i certyfikatów na zamontowane materiały i urządzenia, ponadto Oferent przekaże gwarancje dostawców i podwykonawców o ile wystąpią.
- Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę.
- Kary umowne.
W przypadku opóźnienia wynikającego z winy Wykonawcy w realizacji inwestycji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% (jednej setnej procenta), wartości danego zamówienia, za każdy dzień zwłoki. Warunek konkurencyjności złożonej oferty – Ocena Oferty z Kryterium czas realizacji.
- Rozliczenia należności za wykonane prace pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem będą dokonywane raz w miesiącu, na podstawie zaawansowania robót, zgodnie z przyjętym harmonogramem prac.
procedura płatności* uruchamiana co miesiąc, przy czym wysokość wynagrodzenia uzależniona jest od zakresu wykonanych robót (odbior prac dokonywany będzie przez Inspektora Nadzoru i Inwestora).

Procedura płatności* - wyjaśnienie

- Wykonawca kieruje do Inwestora wnioszek o zapłatę wraz z określeniem zakresu wykonanych prac względem harmonogramu prac.
- Inwestor akceptuje lub koryguje wniosek o zapłatę i przesyła go wykonawcy
- Na podstawie zaakceptowanego lub skorygowanego wniosku o zapłatę wykonawca wystawia fakturę VAT, którą przesyła inwestorowi wraz z oświadczeniami podwykonawców, że otrzymali od wykonawcy całe należne im wynagrodzenie
- Inwestor dokonuje zapłaty
- Zatrzymanie części wynagrodzenia przez inwestora
 - gdy Wykonawca nie dołączy do faktury oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu na jego rzecz płatności (zatrzymana kwota jest zwalniana po otrzymaniu brakującego oświadczenia)
 - tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy (5% z każdej faktury); zwrot zatrzymanych i niewykorzystanych kwot następuje po odbiorze końcowym i przedstawieniu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dobrego wykonania obowiązującej w okresie rękojmi.



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



DZIĘKUJEMY ZA ZŁOŻONĄ OFERTĘ

Z poważaniem

Zarząd Spectra Lighting Sp. z o. o.
Mirosław Rakoczy

Ul. Ostródzka 53
03-289 Warszawa
+48 600 221 750